

Studio Legale "Bragantini - Rossi"

Avv. Luca Sorpresa

- Patrocinante in Cassazione

Avv. Giovanna Bragantini

- Mediatore civile e commerciale

Avv. Alberto Molon

Avv. Rossella Bertencelli

- Patrocinante avanti i Tribunali Ecclesiastici

Avv. Alberto Fexxi

- Patrocinante in Cassazione

Avv. Maria Antonietta Grigolini

Avv. Francesca Berin

Abogado Avv. Stab. Alberto Bexxa

Dott. Alessandro Sorpresa

Dott.ssa Maria Vittoria Marcon

CURRICULUM VITAE AVV. LUCA SORPRESA

Dati Personali

Nome e cognome: Luca Sorpresa

Studio Legale Associato Sorpresa Bragantini Molon: via Cappello n. 35, 37121 Verona

Telefono: 045/8002028 – 8030276

Fax: 045/8013115

E-mail: lucasorp@tin.it ;

PEC: avvlucasorpresa@cnfpec.it

Studi superiori

- Diploma di maturità classica, conseguito nel luglio del 1982 presso il Liceo Classico "Scipione Maffei" di Verona.

Studi universitari

- Laurea in Giurisprudenza, conseguita presso l'Università degli Studi di Padova nel 1990.

Occupazioni

- Periodo di tirocinio pratica forense presso lo studio dell'Avv. Donato Bragantini di Verona dal novembre 1990, con iscrizione da tale data nel Registro dei Praticanti Avvocati del Foro di Verona;
- Conseguimento dell'abilitazione presso gli uffici delle Preture dal 1992;

*37121 Verona Via Cappello, 35 tel. 045 8002028 8030276 fax 045 8013115
E-mail: studio.bragantini@tiscali.it*

- Iscritto dal 14/03/1994 al n. 893 dell'Albo degli Avvocati del Foro di Verona, con studio in Via Cappello n. 35;
- Iscritto all'Albo degli Avvocati abilitati al patrocinio avanti alle Corti Superiori (Corte di Cassazione - Consiglio di Stato - TSAP) dal 28/09/2006;
- Componente dal 1995 al 2000 e dal 2005 al 2011 della Commissione Edilizia del Comune di Grezzana (VR);
- Componente nel 1996 della Commissione Statuto presso il Comune di San Bonifacio (VR);
- Iscritto dal 2009 all'ASSOCIAZIONE VENETA DEGLI AMMINISTRATIVISTI;
- Componente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Verona per le consiliature 2019 – 2022 e 2023 – 2026;
- RPCT (Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza) del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Verona 2019 – 2022;
- In qualità di RPCT del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Verona, nel quadriennio 2019-2022, in assenza di OIV/altro Organismo con funzioni analoghe, ha effettuato le funzioni di vigilanza ai sensi dell'art. 14, co. 4, lett. g), del D.Lgs. n. 150/2009;
- Referente per il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Verona della Commissione Incarichi Pubbliche Amministrazioni (2019-2026);
- Componente Direttivo "Unione Italiana Forense – Sezione di Verona" dal 2019 alla data attuale;
- Componente Tavolo Tecnico presso Area Urbanistica, Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP del Comune di Verona (dal 2022 alla data attuale);
- Componente Consiglio di Amministrazione (senza deleghe) di UNI.CO.G.E. s.r.l., società a controllo pubblico attiva nei settori dell'Energia, Gas e fonti rinnovabili (dal 2022 alla data attuale).
- Componente del Direttivo OVMF (Organismo Veronese di Mediazione Forense) dal 2023 al 2026;

Attività professionale prevalente:

L'attività professionale contempla la gestione di pratiche stragiudiziali e giudiziali prevalentemente nei settori del diritto amministrativo e civile, con approfondimento delle problematiche attinenti gli Enti Locali e le società partecipate ed in particolare riguardo all'ordinamento degli stessi, alle procedure di evidenza pubblica, agli appalti di servizi pubblici (gas, acqua, fognature, rifiuti, gestione TIA), alla pianificazione e

programmazione urbanistico edilizia, alla realizzazione di opere e infrastrutture pubbliche, alla responsabilità risarcitoria e per danno erariale, ai rapporti contrattuali tra Enti Pubblici e soggetti di diritto privato.

La medesima attività, di assistenza giudiziale e di consulenza – assistenza stragiudiziale, è prestata anche in favore di soggetti di diritto privato e di soggetti societari misti pubblico-privato.

L'attività professionale espletata comprende anche attività di consulenza nell'ambito di procedimenti instaurati da Autorità Indipendenti, tra cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

E', inoltre, difensore e consulente di società pubbliche e/o partecipate a controllo pubblico per la gestione di servizi pubblici locali.

Ha svolto, inoltre, attività di consulenza legale in favore del curatore fallimentare su tematiche di diritto amministrativo e societario.

Assiste e difende imprese industriali e commerciali della Provincia di Verona, soprattutto nei settori dell'urbanistica, dell'edilizia e della tutela ambientale.

E' stato componente di collegio in procedure arbitrali aventi ad oggetto questioni di diritto civile.

Ha preso parte a centinaia di convegni/corsi di formazione, organizzati da Università, Istituzioni scientifiche e culturali, CNF e Ordini professionali, in materia di diritto civile, amministrativo, societario, procedura civile e deontologia.

Inoltre, ha di recente partecipato in qualità di relatore ai seguenti convegni in ambito urbanistico-edilizio con il patrocinio del Comune di Verona e ANCE:

1. *“Dialogo con l'Amministrazione: presentazione del Prontuario”*, componente della Tavola Rotonda, Sala Convegni Ordine Architetti (Verona), 13.10.2022;
2. *“Dialogo con l'Amministrazione: presentazione del prontuario – L'interpretazione della legge”*, relatore, “Libera Associazione Ingegneri Architetti”, Cerea (Verona), 24.11.2022;

3. "Seminario di formazione e commemorazione: LA TOGA AL SERVIZIO DEL CITTADINO - La irragionevole" forma degli atti: considerazioni intorno all'art. 46 disp. att. cpc ed oltre ..." Isola della Scala VR, 01/12/2023.

Incarichi legali di particolare rilevanza per materia e/o valore

Segnala di aver prestato attività di consulenza e/o difesa giudiziale nelle seguenti materie:

- 1) Accordo pubblico privato, ex art. 6 LR 11/2004 per realizzazione RSA;
- 2) Accordo pubblico privato, ex art. 6 LR 11/2004 per realizzazione ERS (cosiddetta Variante Urbanistica contro Locazione ex DGR n. 1567/2009), per conto di un privato;
- 3) Parere legale sull'applicabilità del Piano Casa all'Edilizia Residenziale Sociale, per conto di un privato;
- 4) Consulenza per l'espletamento di attività relative alla stima degli impianti di distribuzione gas metano e servizio idrico integrato, per conto di un Comune;
- 5) Consulenza per un Comune relativa problematiche connesse all'ampliamento della casa di riposo ed esproprio dei relativi terreni (preliminari ultradecennali; costituito possessorio; procedura espropriativa);
- 6) Assistenza e predisposizione bando di gara per raccolta rifiuti, per conto di un Comune;
- 7) Assistenza e predisposizione piani particolareggiati per strutture turistico ricettive, per conto di privati;
- 8) Assistenza redazione PIRUEA, per conto di un privato;
- 9) Assistenza accordi pubblici privati ex art. 6 LR 11/2004 recepiti nel Piano degli Interventi, per conto di privati;
- 10) Assistenza per redazione convenzione urbanistica, registrata e trascritta avente ad oggetto l'assegnazione di crediti edilizi, per conto di un privato, su richiesta di un Comune;
- 11) Assistenza stragiudiziale e giudiziale nell'interesse di una Procedura Fallimentare riguardante le problematiche connesse ad un piano urbanistico attuativo a seguito del fallimento della Ditta Lottizzante con particolare riferimento alla mancata e/o parziale realizzazione delle opere di urbanizzazione da cedere alla Pubblica Amministrazione, all'escussione della fidejussione, alla validità della stessa ed agli obblighi in capo ai futuri acquirenti dei singoli lotti;

- 12) Impugnazione al TAR e difesa della sentenza favorevole in primo grado avanti il CdS per esclusione dal Bando Peep di imprese private a favore di Società Cooperative, per conto di un privato;
- 13) Difesa in giudizio avanti il TAR di un soggetto privato controinteressato, assegnatario di aree Peep per la realizzazione di 60 abitazioni;
- 14) Parere legale sulla necessità o meno per un comune di dare esecuzione ad un'ordinanza di ripristino non sospesa, ma impugnata avanti il Giudice Amministrativo, su incarico di un Comune;
- 15) Difesa in giudizio per opposizione ad indennità di esproprio in materia di modifica tragitto elettrodotti, per conto di un privato;
- 16) Difesa in giudizio di un'Amministrazione Comunale per conguaglio ex art. 35 comma 12 L. 865/71;
- 17) Difesa in giudizio di un privato per accertare se l'obbligo di conguaglio ex art. 35 comma 12 L. 865/71 gravi sul primo assegnatario e/o sugli acquirenti finali nel caso in cui la richiesta del Comune sia stata avanzata dopo la vendita delle unità abitative;
- 18) Assistenza in giudizio in materia di immigrazione clandestina, per conto di un privato;
- 19) Assistenza giudiziale per la responsabilità di una società pubblica derivante da erronea dichiarazione del terzo ex art. 547 cpc;
- 20) Impugnazione dell'ammontare dell'oblazione in relazione ad un condono edilizio avente ad oggetto il cambio d'uso di un'area da agricola a servizi, per conto di un privato;
- 21) Difesa giudiziale di un Comune, convenuto in una causa per arricchimento senza causa, avente ad oggetto l'espletamento di una prestazione professionale in assenza di una deliberazione d'incarico;
- 22) Parere sulla competenza professionale dei geometri (progettazione architettonica, strutturale e firma congiunta con ingegnere), per conto di un privato;
- 23) Patrocinio legale di Sindaci e/o Dirigenti/Funzionari Comunali in procedimenti penali per omissione di atti d'ufficio e/o abuso d'ufficio e/o omicidio colposo, in materie attinenti all'ambito urbanistico edilizio e/o ambientale;
- 24) Consulenza nella predisposizione di bandi di gara per l'affidamento in concessione di farmacia Comunale;
- 25) Consulenza nella predisposizione di bandi di gara per l'affidamento servizio mensa scolastica

Incarichi, a titolo esemplificativo, di patrocinio legale presso enti pubblici territoriali

- 1) Patrocinio di un Comune avverso il ricorso per l'annullamento, per carenza di motivazione, della Variante Generale al PRG avanti il TAR;
- 2) Patrocinio di un Comune contro l'annullamento della Variante Generale al PRG avanti il Consiglio di Stato;
- 3) Patrocinio avanti il TAR di un Comune avverso il ricorso proposto da un privato per l'annullamento di un'ordinanza di demolizione parziale di un allevamento intensivo;
- 4) Patrocinio di un Comune avanti il CdS per l'annullamento della sentenza del Giudice di primo grado che rigetta l'impugnazione di un'ordinanza di demolizione, ritenendo che le opere abusive siano state realizzate in totale difformità dal progetto assentito;
- 5) Patrocinio di un Comune avanti il TAR avverso il ricorso per l'annullamento dell'ordinanza di rimessa in pristino opere realizzate prive di permesso di costruire e sospensione utilizzo impianto privato di carburante;
- 6) Costituzione avanti il TAR nell'interesse di un Comune per resistere al ricorso per l'annullamento della variante generale del PRG nella parte in cui prevede un vincolo espropriativo per la realizzazione di una strada di piano;
- 7) Patrocinio di un Comune in Corte di Cassazione avverso la richiesta di rimozione di una condotta fognaria e risarcimento danni;
- 8) Patrocinio avanti il Consiglio di Stato in una causa riguardante l'installazione di un ripetitore e il conseguente annullamento delle NTA del PRG contrastanti;
- 9) Patrocinio di un Comune avanti il TAR avverso il ricorso proposto da un privato contro l'annullamento di un titolo abilitativo edilizio rilasciato da oltre 30 anni in zona di rispetto cimiteriale;
- 10) Contenzioso avanti il TAR per la difesa di un'ordinanza contingibile ed urgente emessa dal Sindaco, ex art. 54 D. Lgs. 267/2000, a tutela della pubblica incolumità e sicurezza riguardante la messa in sicurezza di muri pericolanti;
- 11) Patrocinio di un Comune avanti il TAR avverso il ricorso proposto per l'annullamento di un provvedimento di proroga della gestione del servizio idrico integrato;

- 12) Costituzione nell'interesse di un Comune avverso un ricorso straordinario avanti il Presidente della Repubblica per l'annullamento dell'ordinanza di ripristino di un deposito a cielo aperto di materiale di cantiere in zona agricola;
- 13) Contenzioso avanti la Corte d'Appello nell'interesse di un Comune concernente l'accertamento del diritto di un dipendente pubblico alla selezione e valutazione finalizzata alla progressione orizzontale;
- 14) Patrocinio di un Comune in Corte di Cassazione avente ad oggetto il conguaglio per l'acquisizione di aree PEEP ex art. 35, comma 12 L. 865/71;
- 15) Patrocinio di un Comune, nei tre gradi di giudizio, per conguaglio ex art. 35 L. 865/71, a carico degli assegnatari aree Peep, indipendentemente da un'espressa riserva negli atti di trasferimento;
- 16) Costituzione per un Comune in un ricorso straordinario al Presidente della Repubblica avverso la richiesta di annullamento di un'ordinanza di demolizione di hangar per velivoli privi di titolo abilitativo ex art. 31 DPR 380/2001;
- ~~17) Costituzione per un Comune in un ricorso straordinario al Presidente della Repubblica avverso la richiesta di annullamento del provvedimento di rigetto di compatibilità paesaggistica in sanatoria;~~
- 18) Contenzioso avanti il TAR avverso il ricorso per l'impugnazione di un permesso di costruire avente ad oggetto opere di urbanizzazione da parte di un soggetto dissenziente, proprietario di un'area ricadente all'interno di un Piano di Recupero;
- 19) Contenzioso avanti il TAR per la difesa di provvedimenti attinenti alla viabilità comunale;
- 20) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti il Tribunale ordinario in una causa avente ad oggetto il pagamento di una parcella professionale a titolo di indebito arricchimento, in assenza della determinazione d'incarico da parte dell'Ente Pubblico;
- 21) Contenzioso avanti il TAR per resistere nell'interesse di un Comune ad un ricorso con cui si impugna l'annullamento di una DIA per occupazione di strada vicinale aperta all'uso pubblico;
- 22) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti al TAR avverso un ricorso con cui si impugna la sospensione lavori e il conseguente annullamento del PdC per mancato rispetto delle distanze dai confini, imputabile ad una carente rappresentazione progettuale;

- 23) Costituzione nell'interesse di un Comune in una causa promossa avanti il Tribunale per l'opposizione ad un'ordinanza ingiunzione ex L. 689/81 riguardante la violazione dell'art. 20 D. Lgs. 65/93;
- 24) Costituzione avanti il TAR nell'interesse di un Comune avverso l'impugnazione dell'aggiudicazione definitiva di un appalto avente ad oggetto il servizio di distribuzione del gas naturale;
- 25) Costituzione avanti il TAR nell'interesse di un Comune avverso il ricorso che impugna un'ordinanza sindacale contingibile ed urgente in materia di rimozione di rifiuti;
- 26) Costituzione avanti il TAR nell'interesse di un Comune avverso il ricorso che impugna una sanzione pecuniaria, ex art. 167 D. Lgs. 42/2004;
- 27) Opposizione revoca finanziamento regionale ad un Comune;
- 28) Costituzione avanti il Consiglio di Stato nell'interesse di un Comune avverso l'appello riguardante un'ordinanza contingibile ed urgente, ex art. 54 D. Lgs. 267/2000, in materia ambientale;
- 29) Costituzione nell'interesse di un Comune in una causa promossa da un privato avanti il Tribunale ordinario per l'usucapione di un relitto stradale;
- 30) Costituzione nell'interesse di un Comune per resistere ad una causa promossa avanti il Tribunale ordinario riguardante una domanda di ripristino stato dei luoghi e risarcimento danni derivanti da scolo acque piovane, asseritamente dovuto a lavori di rifacimento strade comunali;
- 31) Costituzione nell'interesse di un Comune per resistere ad una causa promossa avanti il Giudice di Pace riguardante l'annullamento di sanzioni amministrative per infrazione al Codice della Strada;
- 32) Costituzione avanti il TAR nell'interesse di un Comune avverso il ricorso per l'annullamento di un'ordinanza sindacale contingibile ed urgente, avente ad oggetto la rimozione di uno stoccaggio provvisorio di materiale lapideo ed inerti;
- 33) Costituzione avanti il TAR nell'interesse di un Comune avverso il ricorso per l'annullamento del provvedimento dirigenziale che dichiara irricevibile una domanda di sanatoria edilizia;
- 34) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti il Tribunale Sez. Lavoro in una causa riguardante il pagamento di straordinari;
- 35) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti il Tribunale per resistere all'opposizione, ex art. 22 L. 689/81, riguardante una sanzione pecuniaria ex art. 34 DPR 380/01;

- 36) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti il TAR per resistere al ricorso avente ad oggetto l'impugnazione di una sanzione pecuniaria ex art. 167 D. Lgs. 42/2004;
- 37) Contenzioso avanti il Giudice del Lavoro del Tribunale di Verona in materia di obblighi socio assistenziali a difesa di un Comune;
- 38) Contenzioso avanti la Corte d'Appello di Venezia in materia di obblighi socio assistenziali a difesa di un Comune;
- 39) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti il Tribunale Sez. Lavoro in una causa riguardante il pagamento di retribuzione progetto obiettivo e straordinari;
- 40) Contenzioso relativo ad opposizione a sanzione amministrativa avanti il Tribunale, ex L. 689/81 riguardante la violazione dell'art. 22 comma 3 L. n. 281/1963, per avere prodotto e messo in commercio mangime per l'alimentazione dei pesci contenente Proteine Animali Trasformate (PAT), il cui impiego è vietato dal Regolamento CE n. 999/2001 e successive modifiche;
- ~~41) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti il Tribunale in una causa riguardante l'impugnazione, da parte dell'esecutore testamentario, di un testamento olografo, contenente un legato, ex art. 648, comma 2, del c.c., a favore della P.A., avente ad oggetto l'asserito inadempimento del modus per evitare ogni degrado ai dipinti in questione;~~
- 42) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti il TAR avverso il ricorso promosso da una società per l'annullamento del diniego di un permesso di costruire in sanatoria, nella parte in cui non riconosce la legittimazione edilizia ed ambientale postuma riguardante lavori di sistemazione di una porzione del fondo agricolo;
- 43) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti il Tribunale Sez. Lavoro in una causa riguardante il pagamento di retribuzione progetto obiettivo e straordinari;
- 44) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti il Tribunale Sez. Lavoro in una causa riguardante il pagamento di retribuzione progetto obiettivo e straordinari;
- 45) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti il Tribunale Sez. Lavoro in una causa riguardante il pagamento di retribuzione progetto obiettivo e straordinari;
- 46) Contenzioso tra Comuni avanti il Tribunale per l'individuazione del soggetto tenuto al pagamento di prestazioni socio assistenziali a favore di minorenni;
- 47) Costituzione nell'interesse di un Comune in una causa promossa avanti la Corte d'Appello per mantenimento di un minore, sottratto alla potestà genitoriale;

- 48) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti il Consiglio di Stato per resistere all'appello per la riforma di una sentenza riguardante l'impugnazione di una sanzione pecuniaria ex art. 34, comma 2, DPR 380/2001;
- 49) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti il Tribunale ordinario in una causa riguardante l'impugnazione di una cartella di pagamento;
- 50) Costituzione nell'interesse di un Comune avanti il TAR avverso un ricorso per l'annullamento di un'ordinanza sindacale contingibile ed urgente riguardante l'allontanamento di cani;
- 51) Patrocinio nell'interesse di un Comune avanti la Corte d'Appello per resistere all'impugnazione di una sentenza che ha rigettato la domanda avversaria di usucapione di alcuni terreni con condanna al rilascio degli stessi;
- 52) Patrocinio nell'interesse di un Comune avanti il Tribunale ordinario per ottenere la condanna delle società convenute a contribuire pro quota, ex art. 1104 del cod. civ., ai sensi dell'art. 51 R.D. 20/03/1865 n. 2248 All. F, alle spese di manutenzione e/o conservazione delle strade vicinali;
- 53) Patrocinio nell'interesse di un Comune nel giudizio di opposizione alla stima dell'indennità di occupazione ed esproprio;

Incarichi (a titolo esemplificativo) di consulenza legale presso enti pubblici territoriali

- Su incarico di Comuni:

1. Parere per controversia con Vodafone per l'annullamento di contratti di concessione stipulati con Comuni a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 93 del D.Lgs. 259/2003;
2. Parere in materia di condono edilizio e sanatoria ex art. 36 DPR 380/01 in rapporto ai vincoli del PAQE;
3. Parere sanatoria allevamento intensivo;
4. Parere sulla legittimità di una domanda in sanatoria in relazione alla regolarità delle distanze dai confini e dai fabbricati;
5. Consulenza per l'espletamento di attività relative alla stima degli impianti di distribuzione gas metano e servizio idrico integrato;
6. Parere sulla legittimità di un accordo transattivo in ordine alla stima degli impianti di distribuzione gas metano e servizio idrico integrato;
7. Consulenze varie in materia appalto per la raccolta dei rifiuti;
8. Consulenze varie in materia espropri;

9. Consulenza in materia servizi distribuzione gas metano e servizio idrico integrato;
10. Consulenza in materia ordinamento Unione Cinque Comuni;
11. Consulenza in materia di servizio raccolta d rifiuti e gestione TIA;
12. Parere riguardante l'accertamento di difformità di opere edilizie e provvedimenti conseguenti;
13. Parere su una domanda di sospensione del procedimento avente ad oggetto un'istanza di sanatoria edilizia, in attesa della definizione di una controversia civile fra le parti private confinanti;
14. Parere in merito ai vincoli ed obblighi per un Comune derivanti da un lascito immobiliare, attraverso un legato testamentario;
15. Parere circa le problematiche sottese ad una domanda di sanatoria edilizia;
16. Parere in merito alle distanze fra fabbricati e dai confini con i conseguenti provvedimenti dirigenziali da adottare;
17. Parere in merito all'attivazione di ulteriori procedimenti, a seguito dell'emissione di un'ordinanza di demolizione non impugnata (acquisizione al patrimonio comunale ed eventuale demolizione);
18. Parere legale sui provvedimenti dirigenziali da adottare a seguito del rigetto della domanda di un permesso di costruire in sanatoria riguardante un fabbricato abusivo;
19. Parere legale sull'esistenza e validità di un vincolo non aedificandi costituito ex LR 24/85, dopo l'approvazione di un nuovo PRG che ha mutato la destinazione urbanistica dei luoghi;
20. Assistenza nella predisposizione di bandi di gara per l'assegnazione di pubblici servizi;
21. Consulenza in materia di Società Partecipate dai Comuni;
22. Parere legale divieto di Pantoflage

- Su incarico di privati e/o persone giuridiche:

23. Parere legale sul problema dell'applicabilità del Piano Casa ad un immobile, realizzato in parziale difformità dopo l'entrata in vigore della LR 14/2009;
- 24/32 n. 9 accordi pubblico privati, ex art. 6 LR 11/2004, comportanti varianti allo strumento urbanistico vigente, recepiti nel PAT o nel Piano degli Interventi;
33. Parere legale sull'istanza di proroga di una convenzione urbanistica non ancora scaduta e sulla validità dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Regione

Siciliana, dopo l'entrata in vigore dell'art. 30 del D.L. 91/2013, conv. in L. 112/2013;

34. Parere iter di assegnazione credito edilizio;
35. Accordo pubblico privato e schema convenzione urbanistica, avente ad oggetto l'assegnazione di un credito edilizio da trasciversi nei RR. II. e sul registro dei crediti edilizi del Comune;
36. Parere sull'applicabilità del Piano Casa su un edificio ricadente all'interno del centro storico, con ampliamento da realizzarsi su un lotto diverso, entro la distanza di m. 200, ricadente in Zona C di espansione;
37. Parere sull'assentibilità di un'autorimessa interrata in zona agricola;
38. Parere legale in ordine alla rilevazione di fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo;
39. Parere in merito alla richiesta di contributo concessorio da parte di un Comune;
40. Parere legale circa la necessità di versare nuovamente i contributi concessori, già corrisposti per un titolo abilitativo scaduto, a seguito di presentazione di un nuovo PdC per completamento opere;
41. Parere legale sulla distanza fra fabbricati e modalità di misurazione;
42. Parere relativo alla costruzione di un fabbricato con demolizione delle preesistenze e spostamento dell'area di sedime in Zona B1- completamento - riutilizzo patrimonio edilizio esistente prevalentemente turistico;
43. Parere legale in merito alla legittimità di un titolo abilitativo, in assenza del consenso degli altri condomini, per l'installazione di un ascensore all'interno del vano scale di un condominio e di ricavare due paini interrati per autorimesse, sfruttando l'altezza del primo piano interrato di proprietà esclusiva di un condomino, con ulteriore escavazione in profondità pari a m. 1,10;
44. Parere legale sulle distanze vicinali;
45. Parere legale circa l'interpretazione di un Regolamento edilizio di un Comune per il calcolo delle volumetrie, distanze dai confini e superficie coperta;
46. Parere legale sul computo del volume di un sottotetto;
47. Parere legale in ordine alla richiesta di regolarizzazione di una concessione avente ad oggetto area demaniale, facente parte della cerchia Magistrale fuori Porta San Zeno nel Comune di Verona;
48. Parere legale avente ad oggetto l'ammissibilità di una sanatoria per opere realizzate in parziale difformità rispetto al progetto di ampliamento di un fabbricato residenziale e relativa autorimessa, autorizzato con Piano Casa;

49. Parere legale in ordine alla possibilità di qualificare la demolizione e ricostruzione di un fabbricato parzialmente distrutto su area di sedime leggermente diversa, come ristrutturazione edilizia, con ampliamento igienico sanitario;
50. Parere legale sull'assentibilità del rilascio di un permesso di costruire per lavori di ristrutturazione, consistenti in un cambio d'uso e modeste opere interne, finalizzate all'apertura di una birreria in un fabbricato ricadente in Zona D (usi complementari compatibili);
51. Parere congruaggio ex art. 35, comma 12, L. 865/1971;
52. Parere per l'applicabilità del Piano Casa all'edilizia residenziale sociale;
53. Parere sull'applicabilità della LR 13/2011 ad un titolo abilitativo già decaduto alla data del 31/05/2011;
54. Parere sull'assentibilità di una domanda di sanatoria edilizia con riguardo alla maggior volumetria dipendente dalle modalità di misurazione della quota d'imposta di un PUA e sulla necessità di una variante dello strumento attuativo nel caso di modifica della stessa;
55. Parere legale a supporto di una variante ad un PUA in Zona F2;
56. Parere legale sulla legittimazione ad ottenere un titolo abilitativo per la realizzazione su area condominiale di un'intercapedine completamente interrata, in assenza del parere dell'Assemblea;
57. Parere legale sulla distanza da una strada provinciale, ricadente in zona B di completamento edilizio e sua assimilabilità ad un centro abitato;
58. Parere legale sulla possibilità di edificare in variazione dell'allineamento previsto per i lotti all'interno di un PdL scaduto;
59. Parere legale sui limiti di applicabilità del Terzo Piano Casa del Veneto in Zona Agricola;
60. Parere legale divieto di pantouflage ed azione di responsabilità.

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR 2016/679 e del novellato D. Lgs. n. 196/2003.

Verona, 23/01/2024

Avv. Luca Scorpresa



