

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 2026

**Oggetto: Determinazione per l'incarico di ricerca immobile ad uso commerciale – CIG
BBC7837162**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto Legislativo n. 175 del 2016 recante *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 2023 recante *“Codice dei contratti pubblici”* ed in particolare l'art. 49, che prevede che gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie europee avvengono nel rispetto del principio di rotazione, salve le deroghe previste dai commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 2023 recante *“Codice dei contratti pubblici”* ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO il Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e l'art. 28 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, in materia di trasparenza amministrativa e di digitalizzazione dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che, in seguito la decisione del Consiglio di Amministrazione di modificare l'ubicazione dell'attuale Punto Vendita di Uni.Co.G.E. Srl di San Bonifacio in favore di un nuovo sito che sia di maggiore visibilità e possa essere punto di riferimento per l'attuale e futura clientela, si è deciso di affidare l'incarico di ricerca di un immobile ad uso commerciale;

VISTA la valutazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'offerta ricevuta dall'Immobiliare Zarattini Srls;

VISTE le autocertificazioni presentate da parte dell'operatore economico individuato dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESTATO che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di affidamento cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 inerente *“Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*;

CONSIDERATO che il contratto da stipulare con l'operatore economico prevede un corrispettivo contrattuale pari al 15% sul canone di locazione annuo concordato

DETERMINA

- 1) di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'offerta pervenuta dall'operatore economico Immobiliare Zarattini Srls e di affidare l'incarico di ricerca immobile ad uso commerciale per compenso pari al 15% sul canone di locazione annuo concordato;
- 3) di imputare la spesa nel conto economico – conto nr. 077945 *“SPESE VARIE AMMINISTRATIVE / LEGALI / COMMERCIALI”* del bilancio 2026;
- 4) di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità del servizio;
- 5) di formalizzare il contratto con la stipula di apposito accordo tra le parti;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale della Società nella Sezione *“Società Trasparente”* ai sensi della normativa in materia di trasparenza amministrativa.

San Bonifacio, lì 11 Maggio 2026

Il Presidente del Consiglio di
Amministrazione
Ing Filippo Randazzo